



# 2011

## Oppdatert statusrapport kirkebygg Sør-Varanger



Vår visjon: "Åpne dører!"

Joh Åp 3,8:  
"Se, jeg har satt foran deg en åpen dør  
- som ingen kan stenge."

*Sør-Varanger menighet 3. november 2011*

## Innholdsfortegnelse

INNLEDNING	3
1. KIRKENES KIRKE	4
2. BUGØYNES KAPELL	7
3. NEIDEN KAPELL	9
4. KONG OSCAR II's KAPELL	11
5. PRESTESTUEN GRENSE JAKOBSELV	13
6. KIRKENES GRAVKAPELL	15
7. SVANVIK KAPELL	16
8. SANDNES KAPELL	18

## INNLEDNING

Grunnet mangeårig etterslep på vedlikehold av kirkebyggene og signaler om til dels alvorlige skader ved flere av byggene vedtok menighetsrådet i 2007 å få utarbeidet en samlet tilstandsrapport over menighetens kirkebygg. Arbeidet ble initiert i samarbeid med Sør-Varanger kommune som også bidro med tilskudd til utarbeidelse av tilstandsrapport.

Oppdraget gikk til Barlindhaug consult AS som utarbeidet en tilstandsrapport for samtlige kirkebygg med unntak av nybygde Sandnes kapell.

Rapporten dannet grunnlag for egen sak til kommunestyret behandlet høsten 2007. Kommunestyret vedtok da å starte et langsiktig prosjekt med rehabilitering av kirkebyggene og innhenting av etterslep på vedlikehold. Kommunestyret bevilget en årlig ramme på 2 mill NOK for perioden 2008-11. Denne rammen er senere videreført av kommunestyret i vedtatt investeringsplan for Sør-Varanger menighet med 2 mill NOK ut 2014.

Etter oppstart av rehabiliteringsarbeidene ved Svanvik kapell høsten 2010 ble det avdekket råteskader i et betydelig større omfang enn anslått i konsulentrapporten fra 2007. Nærmere 50 % av tømmeret må skiftes. Taktekking og taktro viste seg også å være i adskillig dårligere tilstand enn beskrevet i 2007 og må grunnet lekkasjer skiftes i løpet av 2012 for å unngå skader på kapellets interiør. I samarbeid med Norsk Bygningsvern som leder arbeidene med rehabiliteringen av kapellet er det høsten 2011 utarbeidet en oppdatert statusrapport for kapellet. kostnadsrammen for rehabilitering av Kapellet er som følge av de omfattende råteskadene økt betydelig fra opprinnelig konsulentrapport 2007.

Sommeren 2011 ble det også avdekket vanninntregning i veggene flere steder i Kirkenes Kirke. Etter befaring i samarbeid med Kirkenes takservice er det klarlagt at dette skyldes svakheter i takstein og undertak (begge originale fra 1959). Skadene som nå er blitt synlige indikerer at det er behov for å skifte hele taket.

På bakgrunn av det økte omfang på rehabiliteringsarbeidet ved Svanvik har menighetsrådet måttet utsette den planlagte og høyst tiltrengte ytre rehabilitering av Neiden kapell fra 2011 til 2012. En må en viss beredskap for at det også ved Neiden kapell (109 år gammelt bygg) kan dukke opp mer omfattende rehabiliteringsbehov enn det statusrapport 2007 indikerer.

Menighetsrådet har på bakgrunn av den kjennskap vi har til kirkebyggene per i dag laget en revidert investeringsplan for kirkebyggene frem 2015 (se forslag til budsjett og investeringsplan for Sør-Varanger menighet).

I denne oppdaterte statusrapport for kirkebyggene fremkommer oversikt over utførte arbeider så langt, samt hvilke arbeider som gjenstår med anslått investeringsbehov per oktober 2011. I venstre kolonne fremkommer oversikt med prisanslag ekskl. mva slik det forelå i statusrapport utarbeidet i 2007. I høyre kolonne fremkommer hva som er utført samt anslag på gjenstående investeringsbehov.

### Kirkenes 4. Oktober 2011

Wenche Dervola  
Kirkeverge

Tor Ø. Seierstad  
Leder menighetsrådet

## 1. KIRKENES KIRKE

KONKLUSJON KIRKENES KIRKE STATUSRAPPORT 2007	STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON	
<p>Byggets tilstand er generelt bra. Utvendig behandling av overflater bør prioriteres. VVS teknisk utstyr er gammelt, og delvis ut av drift. Varme og ventilasjonsanlegg bør vurderes nærmere før tiltak besluttes. Elektrotekniske anlegg er generelt gamle og i dårlig stand. Det er gjort oppussingsarbeider i konfirmantsal der noen installasjoner er skiftet ut.</p>	
BESKRIVELSE AV TILSTAND	
<p><b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> Kirka er bygget i 1959. Bygningsmessig tilstand er bra. Utvendig bør betongveggene sandblåses og males. Overflatebehandling på vinduskarmer, vindusslåer og trevegger i tårn, samt vannbord er slitt og bør fornyes. Taktekingen (skiferheller) er tett og intakt bortsett fra enkeltpunkter med skadde/manglende heller. Samtlige ytterdører er svært slitt og bør fortrinnsvis skiftes. Takrenner fungerer tilfredsstillende, men det er dårlig bortledning av vann fra grunnmur og noe korrosjon på innfestninger. Innvendig er tilstanden svært bra. Der et kun behov for vedlikeholdsmessige overflateutbedringer av lokale skader i puss/maling på vegger og belegg på gulv.</p> <p><b>VVS-tekniske anlegg:</b> Bygget er gammelt og mye av utstyret bærer preg av dette. Men en del utstyr er skiftet ut, bla. er automatikk for varmeanlegg skiftet for under to år siden. Det er montert nye avtrekksvifter, men disse er ikke tilkoblet. En del tiltak krever en grundigere vurdering. Anbefaler at varme/ventilasjonsanlegg får en grundigere vurdering. Bygg av denne alderen kan inneholde en del asbest. Kartlegging av asbest er absolutt å anbefale. Dette fordi det kan være svært kostnadsdrivende å oppdage slike forekomster under ombygging etc. I tillegg bør det settes av penger til senere utskifting av utstyr og deler.</p> <p><b>Elektrotekniske anlegg:</b> Det elektriske anlegget i bygningen er gammelt. Bygningen mangler føringsveier. Hovedfordelingen er meget dårlig. Defekt urverk til ur i klokketårn. Utskifting av det elektriske anlegget må ses i sammenheng med arbeider/oppussing av øvrige fag. Ihht til opplysninger fra Rognmo Automasjon AS er ikke brannalarmanlegget heldekkende</p>	<p><b>2009</b> Utvendige overflater ble behandlet i 2009. Skadede skiferheller på taket ble byttet i 2009. Nytt skifergulv ble lagt i 2009.</p> <p><b>2010</b> Innvendige overflater ble behandlet i 2010.</p> <p><b>2013</b> I 2011 begynte det å lekke vann inn i kirken. Taket må skiftes ut, dette er planlagt utført i 2013. Anslått til 1800 000 kr.</p> <p><b>2014</b> VVS anlegg og el anlegger planlagt utført i 2014. Anslått til 1114 300 kr.</p>

Anbefalte prioriterte tiltak Kirkenes Kirke 2007	Når utbedres	Kostnader	STATUS OKTOBER 2011
<b>Bygg:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Total oppmaling utvendig (vegger, vinduer, skodder, vannbord).</li> <li>• Reparasjon av betongskader</li> <li>• Utskifting av samtlige ytterdører og -porter.</li> <li>• Ny HC-adkomst ved hovedinngang.</li> <li>• Renovering trinn i hovedtrapp og skifer på topp av grunnmur.</li> <li>• Vedlikeholdsmessig oppussing av riss/malingsflassing innvendige vegger.</li> <li>• Vedlikehold/utskifting av slitte terskler og belegg på gulv.</li> <li>• Oppussing og isolering av rom bak sakrest.</li> <li>• Reparasjon av takteking, bortledning av vann fra taknedløpene.</li> <li>• Montering av snøfangere på tak over dører.</li> </ul>	Straks/snarest	1.650.000,-	
<b>VVS-tekniske anlegg:</b>			
31 Sanitær			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparere lekkasjer</li> </ul>	Kan vente	15.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skifte ut gammelt utstyr.</li> </ul>	Kan vente	60.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Branntetting/isolering.</li> </ul>	Straks/snarest	25.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sluk i vifterom skiftes</li> </ul>	Straks/snarest	5.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kartlegge asbestforekomster.</li> </ul>	Kan vente	15.000,-	
32 Varmeanlegg			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lekkasjer utbedres.</li> </ul>	Kan vente	15.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolering av uisolerte rør utføres. Skadet isolasjon skiftes</li> </ul>	Kan vente	15.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noe gammelt utstyr/rør skiftes</li> </ul>	Kan vente	33.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• DV-instruks utarbeides</li> </ul>	Kan vente	12.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlegget merkes</li> </ul>	Kan vente	10.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kartlegge asbestforekomster</li> </ul>	Kan vente	15.000,-	
3 Brannslukking			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye brannskap/brannslange</li> </ul>	Kan vente	33.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CO2 apparat</li> </ul>	Kan vente	2.000,-	
36 Ventilasjon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avtrekksvifter tilkobles og idriftsettes. Defekt avtrekksvifte skiftes</li> </ul>	Straks/snarest	25.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mangelfull merking, isolering og branntetting utbedres/utføres</li> </ul>	Kan vente	50.000,-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instruks og rutiner bør lages/etableres</li> </ul>	Kan vente	12.000,-	

• Utslitte/skadede deler/utstyr skiftes	Kan vente	38.000,-	
• Service avtale bør etableres(usikker på hva som utføres i dag)	Kan vente	10.000,-	
• Kartlegge asbestforekomster.	Kan vente	15.000,-	
• Vurdere ny oppvarming/ventilering av bygget	Kan vente	30.000,-	
<b>Sum VVS-tekniske anlegg</b>	<b>Straks/snarest</b>	<b>Kan vente</b>	
	<b>55.000,-</b>	<b>380.000,-</b>	
<b>Elektrotekniske anlegg:</b>			
• Jording av vanninntak konfirmantsal. Måling av jordelektrode	Straks/snarest	20.000,-	
• Montasje av føringsveier	Kan vente	50.000,-	
• Utskifting av hovedfordeling, tette kabelinnføring I VVS tavle	Straks/snarest	170.000,-	
• Utskifting av stigekabler	Kan vente	25.000,-	
• Utskifting av lysanlegg	Kan vente	375.000,-	
• Komplettering av varmeanlegg	Kan vente	45.000,-	
• Fjerne kabler som ikke er i bruk, teknisk rom	Straks/ snarest	2.000,-	
• Utskifting av driftsteknisk anlegg	Kan vente	55.000,-	
• Reparasjon/ utskifting av urverk I klokketårn	Kan vente	70.000,-	
<b>Sum Elektrotekniske anlegg</b>	<b>Straks/snarest</b>	<b>Kan vente</b>	
	<b>192.000,-</b>	<b>620.000,</b>	
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>2 914 300</b>

## 2. BUGØYNES KAPELL

KONKLUSJON BUGØYNES KAPELL STATUSRAPPORT 2007	STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON	
<p>Bygningsmessig tilstand er generelt bra. VVS-tekniske anlegg er generelt i bra stand. Utvendig drenskum, og branntekniske mangler bør utbedres straks. Elektrotekniske anlegg er generelt i bra stand. Branntekniske mangler bør utbedres snarest.</p>	<p><b>2010/2011</b> Utvendig overflatebehandling ble utført i 2010 og 2011 på dugnad av menigheten. Taket ble reparert i 2010.</p>
BESKRIVELSE AV TILSTAND	
<p><b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> Bygget er fra 1989. Bygningsmessig tilstand er generelt bra. Utvendig overflatebehandling er svært slitt, dører, vinduskarmer, -fag og vannbord likeså. Tak tekkingen er bra, men en del hull og småskader må tettes. Takrenner fungerer tilfredsstillende, men det er mye skitt og mose som bør fjernes. Det er mye korrosjon på innfestingsbøyler for takrenner og på annet utvendig armatur på vegger. Låsesylinder i hoveddør 1.etg fungerer ikke og må byttes. Det samme gjelder dørhandtakene. Ytterdørene bør oppdateres med ruter av isolerglass slik at fuktskader unngås. Innvendig er forholdet bedre både mht slitasje og bygningsskader. Vinylbelegg er dårlig limt i trapper og blærer noe. Det er riss i betonggulv i inngang til menighetssal. I vårløsninga går utvendig kum tett og det er problemer med vanninnsig inn i yttergang.</p> <p><b>VVS-tekniske anlegg:</b> Generelt er de VVS-tekniske anleggene i god stand. Det er ingen store feil og mangler ved bygget, unntatt problemer med drenskum. I tillegg bør det settes av penger til senere utskifting av utstyr og deler.</p> <p><b>Elektrotekniske anlegg:</b> Det elektriske anlegget er generelt i god stand. Branntetting i tavlenisje bør utføres snarest. Noen løse kabler innvendig må festes. Lysmaster utomhus virker ikke, feilsøking er nødvendig for å fastslå årsak. Det er benyttet metallklips på utvendige kabler, disse må byttes til plastklips pga rust og smitte til vegg.</p>	<p><b>2013</b> Det øvrige vedlikeholdet er planlagt utført i 2013.</p>

Anbefalte prioriterte tiltak Bugøynes kapell 2007	Når utbedres	Kostnader	STATUS OKTOBER 2011
<b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b>	Straks	430.000,-	Det som er markert med gult er utført.  Det gjenstår mindre arbeider knyttet til branntetting.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvendig malingkomplett (vegg, dør vindu)</li> <li>• Nye lås, glass og håndtak i ytterdører</li> <li>• Utbedring av skader i tak og takrenner</li> <li>• Utbedre drenering ved inngang menighetssal</li> </ul>			
<b>VVS-tekniske anlegg:</b>			
31 Sanitær			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skifte ut gammelt utstyr</li> <li>• Branntetting</li> <li>• Sette inn sluk med fjær-retur i gang(sokkel)</li> </ul>	Kan vente Straks/snarest Kan vente	40.000,- 15.000,- 5.000,-	
33 Brannslukking			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nytt brannskap/brannslange i sokkel</li> <li>• CO2 apparat</li> </ul>	Straks/snarest Kan vente	18.000,- 2.000,-	
36 Ventilasjon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mangelfull merking bør utbedres</li> <li>• Instruks og rutiner bør lages/etableres</li> <li>• Service avtale bør etableres</li> </ul>	Kan vente Kan vente Kan vente	5.000,- 10.000,- 5.000,-	
73 Utendørs VVS			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drenskum bør sjekkes og frostsikres</li> </ul>	Straks/snarest	35.000,-	
<b>Sum VVS-tekniske anlegg</b>	Straks/snarest	Kan vente	
	<b>68.000,-</b>	<b>72.000,-</b>	
<b>Elektrotekniske anlegg</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Branntetting og merking av tavler</li> <li>• Festing av løse kabler, bytte av utelys</li> <li>• Feilsøk lysmaster utomhus, bytte av utelys på vegg</li> </ul>	Straks/snarest Straks/ snarest Kan vente	20.000,- 2.000,- 25.000,-	
<b>Sum Elektrotekniske anlegg</b>	Straks/snarest	Kan vente	
	<b>22.000,-</b>	<b>25.000,-</b>	
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>253 250</b>



### 3. NEIDEN KAPELL

KONKLUSJON NEIDEN KAPELL STATUSRAPPORT 2007	STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON	
<p>Bygningsmessig tilstand er generelt bra. Utvendig takteking og fasader trenger ny overflatebehandling. Elektroteknisk anlegg er i hovedsak gammelt og dårlig. Elektrisk varmeanlegg er ikke dimensjonert for oppvarming av bygget 1 gang pr. mnd.</p>	
BESKRIVELSE AV TILSTAND	
<p><b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> Bygningsmessig tilstand er generelt bra. Utvendig overflatebehandling er svært slitt, vindusrammer og vannbord likeså. Taktekkingen er slitt og trenger ny overflatebehandling. Takrenner fungerer tilfredsstillende, men det mistenkes at skader i grunnmur kommer av stor oppfukning ved taknedløp og dertil hørende frost- og teleproblemer. Innvendig er forholdet bedre både mhp slitasje og bygningsskader.</p> <p>Bygningen har ingen VVS-tekniske anlegg.</p> <p><b>Elektrotekniske anlegg:</b> Elektroteknisk anlegg er gammelt, med unntak av noe utomhus anlegg som er relativt nytt.</p> <p>Det er opplyst at kapellet kun varmes opp en gang pr mnd, og nå uten vedovner. De elektriske varmeovnene er ikke dimensjonert for dette, spesielt ikke om vinteren. Kostnader for elektrovarme er ikke tilpasset en slik bruk.</p> <p>Dersom bygningen kun skal varmes opp med elektrovarme, bør varmeanlegget skiftes ut straks.</p> <p>På sikt bør det elektriske anlegget skiftes ut. Må ses i sammenheng med oppussing/ utskifting av øvrige fag.</p>	<p><b>2009</b> Det elektrotekniske anlegget og elektrisk varmeanlegg ble skiftet ut i 2009.</p> <p><b>2012</b> Det øvrige vedlikeholdet er planlagt utført i 2012.</p>

Anbefalte prioriterte tiltak Neiden kapell 2007	Når utbedres	Kostnader	STATUS OKTOBER 2011
<b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvendig maling, vegger og tak</li> <li>• Utbedring av råteskader</li> <li>• Utbedring av skade i grunnmur</li> <li>• Forbedret drenering fra taknedløp</li> </ul>	Straks/snarest	<b>700 000,-</b>	
<b>Elektrotekniske anlegg:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komplettering av føringsveier</li> <li>• Utskifting av hovedfordeling, inntak og hovedkabel</li> <li>• Utskifting av lysanlegg</li> <li>• Utskifting av varmeanlegg</li> <li>• Utskifting av driftteknisk anlegg</li> </ul>	Kan vente Kan vente Kan vente Kan vente Kan vente	15.000,- 40.000,- 95.000,- 70.000,- 35.000,-	
<b>Sum Elektrotekniske anlegg</b>	Straks/snarest: <b>0,-</b>	Kan vente: <b>225.000,</b>	
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>1 013 000</b>

#### 4. KONG OSCAR II's KAPELL

KONKLUSJON KONG OSCAR II's KAPELL STATUSRAPPORT 2007	STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON	
Bygningsmessig tilstand er meget god. Elektroteknisk anlegg er gammelt og bør på sikt skiftes ut	
BESKRIVELSE AV TILSTAND	
<p><b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> Bygningsmessig tilstand er meget god. Utvendig bør steinveggene gås over og store riss og hull bør tettes med mørtel. Overflatebehandling på vindussprosser (støpjern), hoveddør, vinduslåer og vannbord er slitt og bør fornyes. Taktekkingen (skiferheller) er stedvis litt missfarget av korrosjon fra takstige, men taket er tett og intakt. Løs kopperplateledning i spiret bør repareres. Takrenner fungerer tilfredsstillende, men det er rennebrudd i hjørne på spir og kraftig korrosjon på innfestninger. Innvendig er tilstanden svært bra. Der et kun behov for vedlikeholdsmessige overflateutbedringer av småskader i puss/maling på vegger og i vinduskarmer.</p> <p>Bygningen har ikke VVS-tekniske anlegg.</p> <p><b>Elektrotekniske anlegg:</b> Elektroteknisk anlegg er gammelt, med unntak av varmeanlegg som er relativt nytt.</p> <p>På sikt bør det elektriske anlegget skiftes ut. Dette må ses I sammenheng med oppussing/ utskifting av øvrige fag.</p>	<p><b>2009</b> Det er skiftet ut panelovner og ny hovedfordeling.</p> <p><b>2014</b> Det øvrige vedlikeholdet skal i følge planen utføres i 2014</p>

Anbefalte prioriterte tiltak Oscar II's kapell 2007	Når utbedres	Kostnader	STATUS OKTOBER 2011
<b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedlikehold/utbedring av puss-/malingsskader innvendig</li> <li>• Overflatebehandling/repasjjon av hoveddør, vindusslåer og vannbord.</li> <li>• Oppmaling av støpjernssprosser, -hengsler og trappegelender.</li> <li>• Utbedring av riss/ hull i steinmursvegger</li> <li>• Reparasjjon av takrenne og takteking i spir</li> </ul>	Straks/snarest	<b>200 000,-</b>	.
<b>Elektrotekniske anlegg:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komplettering av føringsveier</li> <li>• Utskifting av hovedfordeling, inntak og hovedkabel</li> <li>• Utskifting av lysanlegg</li> <li>• Utskifting av 1 stk panelovn</li> <li>• Utskifting av driftteknisk anlegg</li> </ul>	Kan vente	15.000,-	
	Kan vente	40.000,-	
	Kan vente	45.000,-	
	Kan vente	5.000,-	
	Kan vente	10.000,-	
<b>Sum Elektrotekniske anlegg</b>	Straks/snarest: <b>0,-</b>	Kan vente: <b>115.000,</b>	
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>607 800</b>

## 5. PRESTESTUEN GRENSE JAKOBSELV

KONKLUSJON PRESTESTUEN I GRENSE JAKOBSELV STATUSRAPPORT 2007	STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON	
Bygningen er fra 1869 og vernet. Utvendige og innvendige overflater er svært slitt. Bygningen har verken elektrotekniske eller VVS-tekniske installasjoner.	
BESKRIVELSE AV TILSTAND	
<p><b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> Bygningen er opprinnelig fra 1869 og vernet. Utvendig overflatebehandling er svært slitt, vindusrammer og vannbord likeså. Trevirket i srossene i vindusfagene er mørkent og fuktig og sprossevinduene bør renoveres. Taket (teglheller) er noe begrodd men intakt, men det bør sørges for bedre bortledning av taknedløp fra grunnmur. Ved gjennomføringer av piper i tak er det lekkasjer og her bør det tettes/legges beslag. Den ene pipen er noe skadet utvendig. Det er ikke funnet større setninger eller alvorlige skader i grunnmur. Innvendig er gulv og vegger av malt/ubehandlet treverk. Det er svært stor slitasje på innvendige overflater. Karm/terskel i ytterdør er utett og bør utbedres. Forutsatt at bruken er som i dag og at det innvendige inntrykket skal opprettholdes er ikke ytterligere tiltak innvendig påkrevd.</p> <p>Bygningen har ingen VVS-tekniske anlegg.</p> <p>Bygningen har ikke elektrotekniske anlegg.</p>	<p>Intet er utført.</p> <p><b>2014</b> Vedlikeholdet er planlagt utført i 2014.</p>

Anbefalte prioriterte tiltak Prestestuen 2007	Når utbedres	Kostnader	STATUS OKTOBER 2011
<b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvendig maling</li> <li>• Reparasjon/tetting av ytterdør</li> <li>• Oppussing/reparasjon av sprossevinduer</li> <li>• Reparasjon/tetting av pipe/pipegjennomføringer i tak</li> <li>• Innvendig overflatebehandling av vinduskarmer</li> <li>• Maling av himlinger og vegger innvendig.</li> </ul>	Straks/snarest	250 000,-	
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>265 000</b>

## 6. KIRKENES GRAVKAPELL

KONKLUSJON KIRKENES GRAVKAPELL STATUSRAPPORT 2007			STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON			
Bygningen er i så dårlig tilstand at den anbefales revet og erstattet med nytt bygg.			
BESKRIVELSE AV TILSTAND			
<p>Bygningen er opprinnelig fra 1932. Utvendig overflatebehandling er svært slitt, dører, porter, vindusrammer og vannbord likeså. Trevirket i vindusfagene er mørkent og fuktig og vinduene bør skiftes. Taket (asfaltapp) er intakt, men det mangler takrenner og taknedløp. Det er funnet omfattende setningsbevegelser og store skader i form av brekkasjer, riss og deformasjoner i grunnmur (innvendig pusset steinmur). Innvendig er gulv i seremonirom av armert malt betong og vegger er lettvegger av tre med malte trefiberplater. Det er svært stor slitasje og fuktskader på innvendige overflater. Betongdekket har riss og deformasjoner etter overbelastninger og det er pågående korrosjon i dekket. Ytterdør/porter er svært skadet og bør utskiftes.</p> <p>For at gravkapellet skal kunne tas i bruk på sikkert vis er det påkrevd med omfattende utbedringer av grunnmur og betongdekke. Dette vil være så komplisert og kostnadskrevenende å gjennomføre inne i eksisterende bygg at vi av disse årsaker ikke tilrår renovering men heller bygging av nytt kapell.</p> <p>Bygningen har ikke VVS-tekniske anlegg.</p> <p>Elektrotekniske anlegg er i dårlig stand. Bygningen har tidligere vært oppvarmet, men har stått i flere år uten varme. Da bygningen er anbefalt revet er det ikke utført ytterligere tilstandsanalyse.</p>			<p>Intet er utført.</p> <p><b>2015</b> Vedlikeholdet er planlagt utført i 2015</p>
Anbefalte prioriterte tiltak	Når utbedres	Kostnader	
<p><b>Bygg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Riving og bygging av nytt kapell 70 m2 (Rehab ~1.35 MNOK)</li> </ul> <p><b>Elektro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Installasjon i nytt kapell 70 m2</li> </ul>	<p>Kan vente</p> <p>Kan vente</p>	<p>1.250.000,-</p> <p>100.000,-</p>	
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>1 600 540</b>

## 7. SVANVIK KAPELL

KONKLUSJON SVANVIK KAPELL STATUSRAPPORT 2007	STATUS OKTOBER 2011
TILSTANDSANALYSENS HOVEDKONKLUSJON	<b>Se egen oppdatert statusrapport</b>
<p>Bygningsmessig tilstand er svært kritisk med omfattende råteskader i tømmer. Elektrotekniske anlegg er gamle og bør skiftes ut på sikt.</p>	
BESKRIVELSE AV TILSTAND	
<p><b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> Bygningsmessig tilstand er kritisk. Utvendig overflatebehandling er svært slitt, det er svært omfattende råteskader særlig i knutene. Takrenner fungerer ikke tilfredsstillende. Innvendig er forholdet bedre både mhp slitasje og bygningsskader.</p> <p>Bygningen har ingen VVS-tekniske anlegg.</p> <p><b>Elektrotekniske anlegg:</b> Elektroteknisk anlegg er gammelt. Nye lyskastere utvendig for belysning av bygningen.</p> <p>På sikt bør det elektriske anlegget skiftes ut. Dette må ses I sammenheng med oppussing/ utskifting av øvrige fag.</p>	



Anbefalte prioriterte tiltak Svanvik kapell 2007	Når utbedres	Kostnader	STATUS OKTOBER 2011	
<b>Bygningsmessige konstruksjoner:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvendig maling</li> <li>• Utbedring av råteskader</li> <li>• Lakkering av gulv</li> <li>• Maling av vinduer med mer</li> <li>• Justering av takrenner</li> </ul>	Straks/snarest	<b>900 000,-</b>	<b>Se egen oppdatert statusrapport</b>	
<b>Elektrotekniske anlegg:</b>				
• Nedgraving av kabler til lyskastere	Straks	5.000,-		
• Komplettering av føringsveier	Kan vente	20.000,-		
• Utskifting av hovedfordeling, inntak og hovedkabel	Kan vente	35.000,-		
• Bytte ut gummikabel til lyskastere innvendig	Straks	5.000,-		
• Utskifting av lysanlegg	Kan vente	90.000,-		
• Utskifting av varmeanlegg	Kan vente	70.000,-		
• Utskifting av driftteknisk anlegg	Kan vente	35.000,-		
<b>Sum Elektrotekniske anlegg</b>	<b>Straks/snarest</b>	<b>Kan vente</b>		
	<b>10.000,-</b>	<b>250.000,-</b>		
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>			<b>4 250 000</b>	

## 8. SANDNES KAPELL

SANDNES KAPELL	STATUS OKTOBER 2011
Inngikk ikke i statusrapport 2007. Kapellet ferdigstilt i 2002	<b>2015</b> Planlagt vanlig ytre vedlikehold. Utføres av menighetens egne fagarbeidere.
<b>SUM GJENSTÅENDE INVESTERINGER</b>	<b>90 157</b>